

Notice d'utilisation Extranet Propriétaires et Locataires Gestion Square Habitat

Cette notice a pour vocation d'informer la clientèle du service Gestion Locative Square Habitat PCA concernant l'extranet mis à sa disposition : le fonctionnement et le contenu

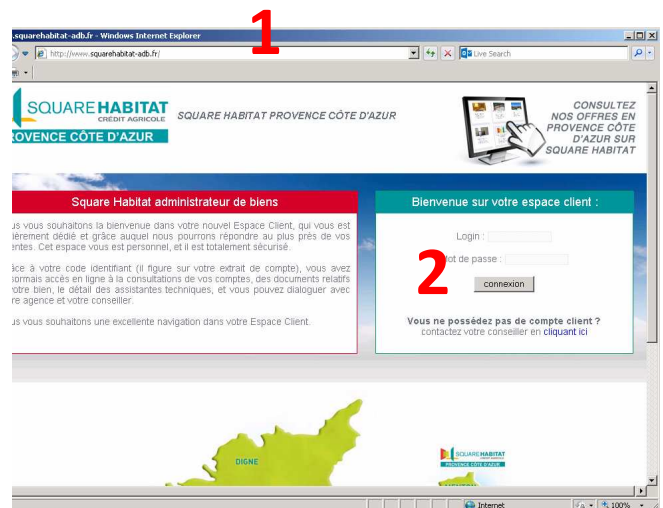
Comment accéder à l'extranet ?

L'extranet est accessible en saisissant dans la barre d'url l'adresse suivante (1):

<http://www.squarehabitat-adb.fr/>

Pour se connecter, il faut ensuite renseigner votre Login et votre Mot de passe (2)

Vous pourrez trouver votre Login et votre Mot de passe sur votre Relevé de Gestion (pour les clients propriétaires) ou bien votre Avis d'échéance (pour les clients locataires)



CRG 12.12.13
COMPTE PERSONNEL 04260000
Internet login : 00
Mot de passe : atp

3

COMPTE RENDU DE GESTION

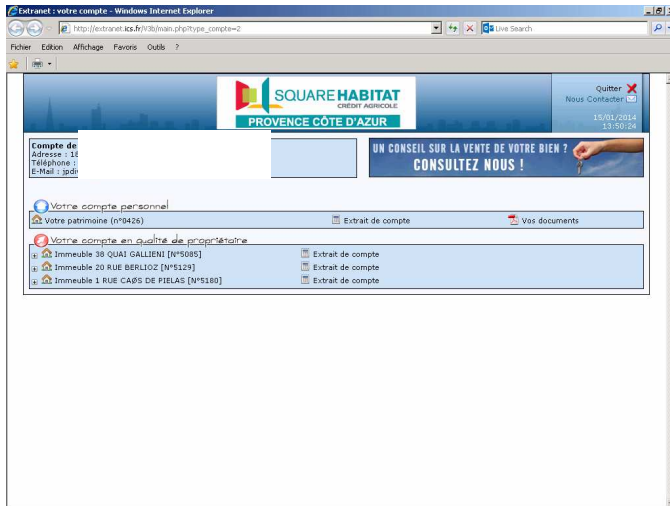
A Nice, 12/12/2013

Madame DF

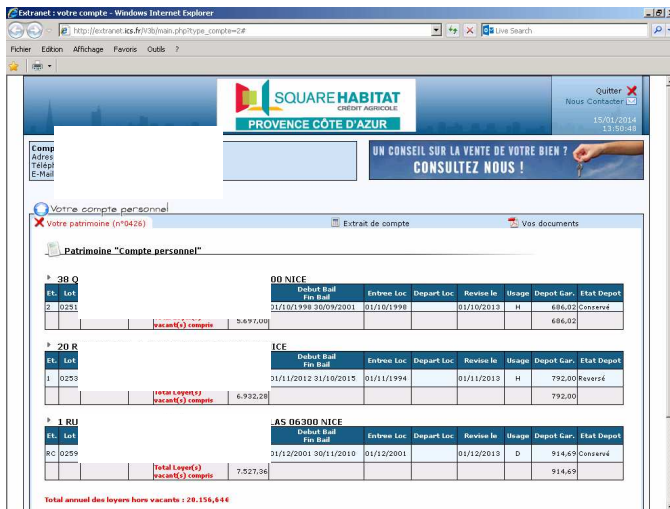


Vous êtes propriétaire

L'écran d'accueil est le suivant :



Vous disposez d'une vision synthétique de votre patrimoine grâce à la liste des différents immeubles si vous êtes multipropriétaire.



En cliquant sur « Votre patrimoine » au sein de « Votre Compte Personnel » vous obtenez pour chaque Lot des informations telles que :

- le locataire en place
- les dates de début et de fin de bail
- le montant du loyer annuel
- la date d'entrée des locataires
- le montant du dépôt de garantie
- l'état du dépôt de garantie



Date	Libellé	Détail de l'Appel	Montant Dû	Recettes	Solde
01/01/2013	Loyer du 01/01/2013 au 31/01/2013		467,57		
	Provision sur charges		20,00		
	***** Du 01/01/2013 au 31/01/2013		487,57		487,57
08/01/2013	Votre cheque SG			307,70	179,87
14/01/2013	CAF VIREMENT ALLOC			179,87	
01/02/2013	Loyer du 01/02/2013 au 28/02/2013		467,57		
	Provision sur charges		20,00		
	***** Du 01/02/2013 au 28/02/2013		487,57		487,57
06/02/2013	Votre cheque SG			307,70	179,87
13/02/2013	CAF VIREMENT ALLOC			187,59	-7,72
01/03/2013	Loyer du 01/03/2013 au 31/03/2013		467,57		
	Provision sur charges		20,00		
	***** Du 01/03/2013 au 31/03/2013		487,57		479,85
06/03/2013	Votre cheque SG			292,26	187,59
14/03/2013	CAF VIREMENT ALLOC			187,59	
01/04/2013	Loyer du 01/04/2013 au 30/04/2013		467,57		
	Provision sur charges		20,00		
	***** Du 01/04/2013 au 30/04/2013		487,57		487,57
08/04/2013	Votre cheque SG			299,98	187,59
18/04/2013	CAF VIREMENT ALLOC			187,59	
01/05/2013					

En cliquant sur le nom du locataire en bleu vous obtenez un extrait du compte locataire qui reprend les opérations effectuées sur le compte de votre locataire telles que par exemple :

- les paiements de loyers
- les versements des CAF
- les provisions sur charges

UN CONSEIL SUR LA VENTE DE VOTRE BIEN ?
CONSULTEZ NOUS !

Votre compte personnel

- Votre patrimoine (n°9426) - Extrait de compte - Vos documents
- Votre compte en qualité de propriétaire
 - Lot 0251 (1) - Extrait de compte - Documents du lot - Documents et extrait du locataire
 - Immeuble 21 - Extrait de compte
 - Immeuble 1 - Extrait de compte

En cliquant sur « Votre compte en qualité de propriétaire » puis « Documents et extraits du locataire », vous avez accès aux différents documents de votre locataire.

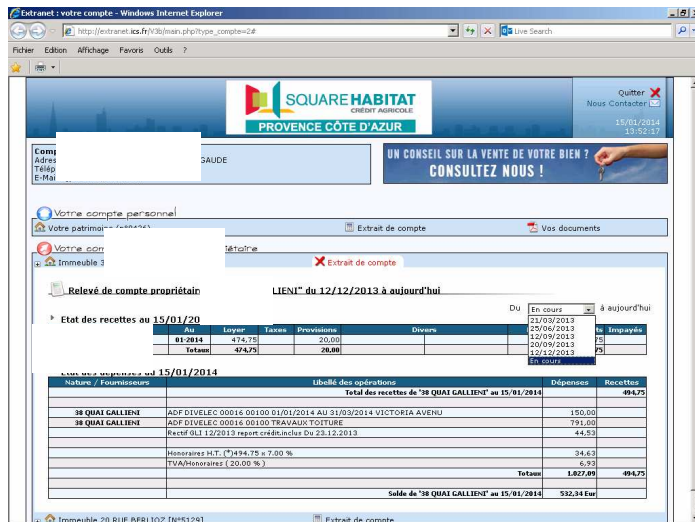
Il s'agit notamment des documents suivants :

- avis d'échéance
- lettres de révisions
- relances
- relance assurance

Relevé de compte propriétaire "Compte personnel" du 12/12/2013 à aujourd'hui

Nature / Descriptions	Libellé des opérations	Dépenses	Recettes
Solde au 15/01/2014		412,81	
Solde au 14/01/2014			603,90
	Totaux	487,81	603,90
Solde de "Compte personnel" au 15/01/2014			116,09 Eur

En cliquant sur « Extraits de compte » au sein de la rubrique « Votre compte personnel » vous pouvez visualiser la situation de votre compte personnel sur la période souhaitée



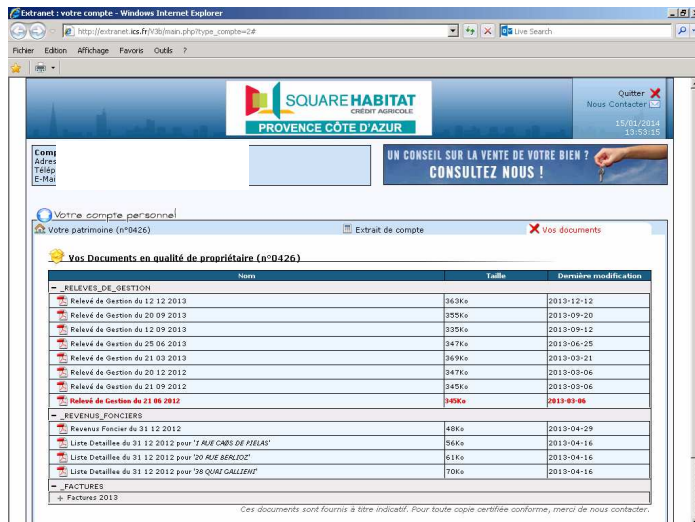
Relevé de compte propriétaire
LIENI du 12/12/2013 à aujourd'hui

Etat des recettes au 15/01/2014

Au	Loyer	Taxes	Provisions	Devers	Du	En cours	à aujourd'hui
01/2014	474,75	20,00			23/09/2013	25/06/2013	
Totaux	494,75	20,00			12/09/2013	20/09/2013	
					20/12/2013	21	
					En cours		

Nature / sous-nature	Libellé des opérations	Dépenses	Recettes
Total des recettes de "38 QUAI GALLIENI" au 15/01/2014			
			494,75
38 QUAI GALLIENI	ADF DIVELEC 00016 00100 01/01/2014 AU 31/03/2014 VICTORIA AVENU	150,00	
38 QUAI GALLIENI	ADF DIVELEC 00016 00100 TRAVAUX TOITURE	791,00	
	Recf 01/12/2013 report ordémunicipal Sv 23.12.2013	44,53	
	Honoraires HT (*) 434,75 x 7,00 %	30,43	
	TVA honoraires (20,00 %)	6,09	
	Totaux	1.022,02	494,75
	Solde de "38 QUAI GALLIENI" au 15/01/2014	532,34 Eur	

En cliquant sur « Extraits de compte » au sein de la rubrique « Votre compte en qualité de propriétaire » vous pouvez visualiser la situation des comptes de vos locataires sur la période souhaitée.



Vos Documents en qualité de propriétaire (n°0426)

nom	Taille	Dernière modification
- RELEVÉS DE GESTION		
Relevé de Gestion du 12 12 2013	362Kc	2013-12-12
Relevé de Gestion du 20 09 2013	375Kc	2013-09-20
Relevé de Gestion du 12 09 2013	375Kc	2013-09-12
Relevé de Gestion du 25 06 2013	347Kc	2013-06-25
Relevé de Gestion du 21 03 2013	369Kc	2013-03-21
Relevé de Gestion du 20 12 2012	347Kc	2013-03-06
Relevé de Gestion du 21 09 2012	345Kc	2013-03-06
Relevé de Gestion du 21 06 2012	340Kc	2013-03-06
- REVENUS FONCIERS		
Revenu Foncier du 31 12 2012	48Kc	2013-04-29
Liste Détaillée du 31 12 2012 pour "1 RUE CARL DE FÉLIX"	56Kc	2013-04-16
Liste Détaillée du 31 12 2012 pour "20 RUE BERLIOZ"	61Kc	2013-04-16
Liste Détaillée du 31 12 2012 pour "38 QUAI GALLIENI"	70Kc	2013-04-16
- FACTURES		
Factures 2013		

Ces documents sont fournis à titre indicatif. Pour toute copie certifiée conforme, merci de nous contacter.

En cliquant sur « Vos documents » vous avez accès aux documents de votre dossier.

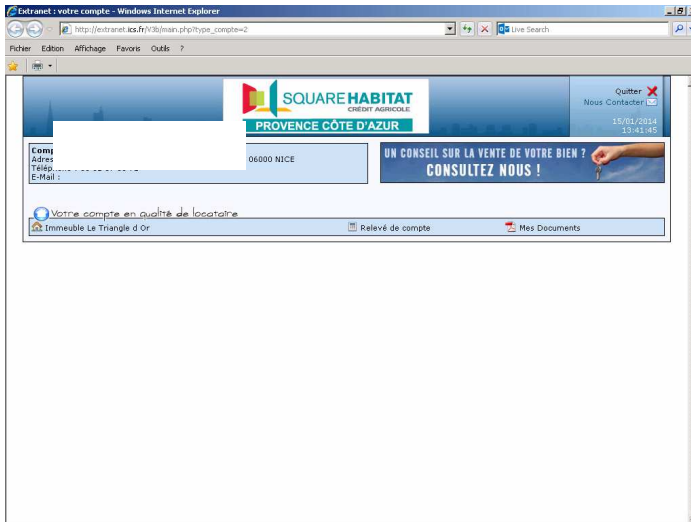
Il s'agit notamment des documents suivants :

- votre historique des relevés de gestion
- la liste détaillée des revenus fonciers
- vos factures

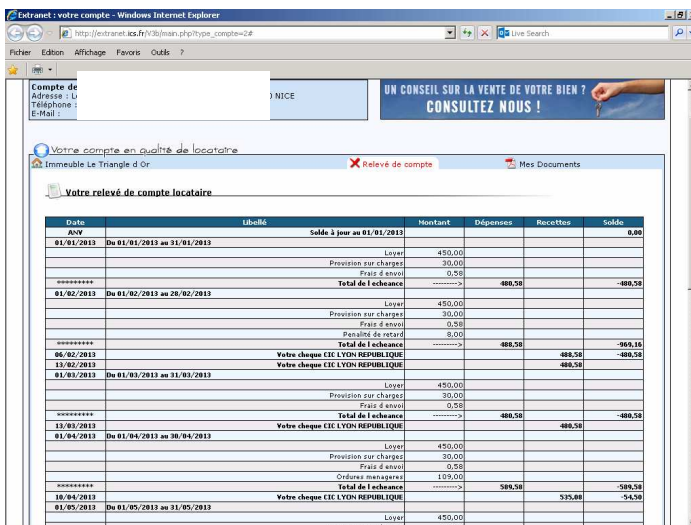


Vous êtes locataire

L'écran d'accueil est le suivant :



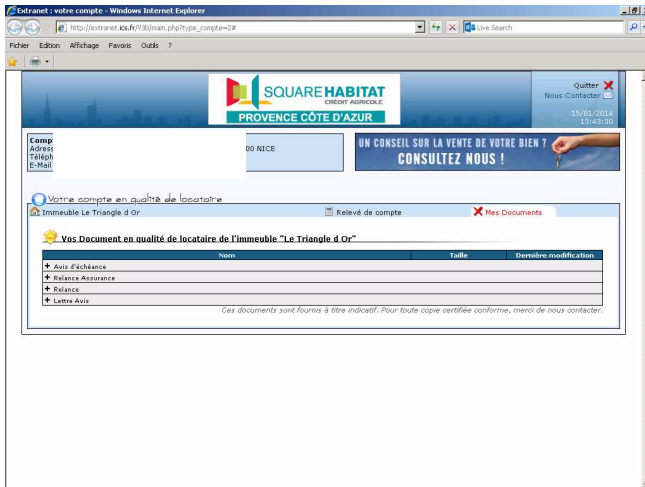
Vos coordonnées sont indiquées en haut à gauche de l'écran d'accueil ainsi que le nom de votre immeuble ou maison



En cliquant sur « Relevé de compte » vous avez accès au détail des opérations qui ont eu lieu sur votre compte locataire.

Il s'agit notamment :

- des paiements de loyers
- des provisions sur charges
- des versements de CAF
- des ordures ménagères



La rubrique « Mes documents » vous donne accès aux éléments de votre dossier.

Il s'agit des documents suivants :

- les avis d'échéance
- les lettres de relance
- les relances assurance
- les lettres de révision